STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 6594
11 maart 2015

Ontwerpbestemmingsplan ‘Horzak-noord-Oss-2015’ Oss

Gemeente Oss

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan ‘Horzak-noord-Oss-2015’. Hieronder leggen wij uit waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Ook geven wij informatie over een inloopbijeenkomst. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies (‘bestemming’) grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan ‘Horzak-noord-Oss-2015’ over?

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Horzak-noord-Oss-2015’ gaat over de woonwijk Horzak-noord. Deze woonwijk ligt in het noorden van de stad Oss. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het buitengebied, aan de (noord)oostzijde begrensd door het bedrijventerrein Elzenburg, aan de zuidzijde door de wijk Schadewijk en aan de westzijde door het sportpark de Rusheuvel. Binnen deze woonwijk is ruimte voor zo’n 400 woningen, waarvan het oostelijke deel al is gerealiseerd.
Het ontwerpbestemmingsplan maakt ten opzichte van het eerdere bestemmingsplan Horzak-noord uit 2006 andere woningbouwtypologieën mogelijk. Zo kunnen er meer rijwoningen worden gerealiseerd en zijn de kavels voor vrijstaande woningen verkleind. Op deze wijze sluit het bestemmingsplan beter aan op de vraag uit de markt. Verder zijn de regels voor het bouwen van aan- en bijgebouwen wat flexibeler en sluiten deze meer aan bij de standaardregels die de gemeente hanteert bij woonwijken.
De stedenbouwkundige opzet van het plan is niet gewijzigd.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 12 maart tot en met woensdag 22 april 2015 de volgende stukken bekijken:
- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:
- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- op de gemeentelijke website www.ruimtelijkeplannen-oss.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.
Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPhorzaknoord2015-ON01.

De gemeente houdt een inloopbijeenkomst

De gemeente houdt op 25 maart 2015 een inloopbijeenkomst. U bent daar van harte welkom. U kunt dan het ontwerpbestemmingsplan bekijken. Ook kunt u daar vragen over stellen aan ambtenaren van de gemeente.

De inloopbijeenkomst is op 25 maart in wijkcentrum Schadewijk aan de Leeuwerikstraat 2 in Oss, en duurt van 18.30 uur tot 20.30 uur.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 12 maart 2015 tot en met woensdag 22 april 2014. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw M. Steemers of de heer E. Bos van de afdeling Stedelijke ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss
Afdeling Stedelijke ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Horzak-noord-Oss-2015' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.
Wilt u uw zienswijze verduidelijken bij de hoorcommissie? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.
De gemeenteraad stelt het definitieve bestemmingsplan vast in het derde kwartaal van 2015. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. Steemers of de heer E. Bos van de afdeling Stedelijke ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.